

附件：

北京市绿色建筑适用技术推广目录（2012）

说明：

1. 本目录推广适宜于北京地区使用的绿色建筑技术和产品，包括节地类、节能类、节水类、节材类、室内环境类、运营管理类 6 个领域的 84 项通用技术和 44 项具体应用技术，适用于绿色建筑开发单位、规划设计单位、建设单位、施工与监理单位、研究单位、咨询单位和有关管理部门等。
2. 通用技术意指技术的基础性和广泛适用性，本目录罗列通用技术采取技术例示或简要说明方式，实际工程应用中应根据绿色建筑项目的实际情况和条件，综合建筑全寿命周期的技术与经济特性，全面考虑安全、耐久、经济、美观、健康等因素，合理选择最适宜的技术、产品、材料和设备。
3. 为提高操作性和应用指导性，本目录所列通用技术与国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2006 和北京市地方标准《绿色建筑评价标准》DB11/T 825-2011 中相关条款进行了有效对应。
4. 目录附件《北京市绿色建筑适用技术应用选编》（以下简称《应用选编》）所列的 44 项具体应用技术经企业自愿申报、有关部门推荐和绿色建筑标识项目应用，通过行业专家评审论证，鼓励在本市绿色低碳园区和绿色建筑项目建设中规模化应用。
5. 推广应用过程中，技术服务单位应配合设计、建设、施工、监理单位及时进行技术总结、完善技术规程和标准，不断提高技术应用水平和服务水平（凡《应用选编》所列推广技术执行国家标准、行业标准和地方标准未标示年份的是为鼓励技术单位根据标准最新版本技术要求及时进行技术升级，保证技术服务能力）。
6. 本目录归北京市住房和城乡建设科技促进中心解释，联系电话：59958643。

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节地与室外环境	节地	建筑选址与场地利用	合理选址、优先选择具有城市改造潜力、适合再开发的场地，充分利用原有场地条件及可使用的旧建筑	建筑项目选址	提高土地利用效率，减少对生态环境的破坏	GB/T50378-2006 (4.1.1、4.1.10、4.1.15、4.1.18、5.1.1、5.1.10、5.1.12、5.1.13) DB11/T825-2011(4.1.1、4.1.9、4.1.10、4.1.20、5.1.1、5.1.7、5.1.15、5.1.16)
		建筑规划、设计节地技术	合理确定建筑面积与规模、布局及间距、层高、层数、开间与进深等	建筑项目规划设计	提高土地利用效率和建筑空间利用效率	GB/T50378-2006 (4.1.9) DB11/T825-2011 (4.1.11)
			提高建筑空间利用率，提倡建筑公共空间和设施的共享，宜避免不必要的高大空间、无功能空间、过渡性和辅助性空间			
		地下空间利用	合理开发利用地下空间，作为人防与地下车库、地下综合管廊、地下商业用房、地下物业用房、地下设备机房等各类用房，可适当考虑地上地下一体化开发	有条件进行地下空间开发的建筑项目	是城市节约用地的主要措施，提高土地利用效率	GB/T50378-2006 (4.1.17、5.1.11) DB11/T825-2011 (4.1.19、5.1.8)
合理组织场地交通	合理确定场地出入口位置及与公共交通站点的距离，场地内配置相应的自行车停车设施	建筑场地交通组织	充分利用公共交通网络，绿色出行	GB/T50378-2006 (4.1.15、5.1.10) DB11/T825-2011 (4.1.17、5.1.14)		

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节地与室外环境	节地	立体车库技术	升降横移式立体车库、巷道堆垛式立体车库、垂直升降式立体车库、简易升降式立体车库等	需要配建车位数量较多且场地有限的建筑项目	平均单车占地面积小，提高空间利用率，减少地面停车面积	—
	降低环境负荷	优化室外声环境技术	建筑规划阶段进行合理动静分区，对噪声敏感建筑物远离噪声源；对固定噪声源，采用绿化隔离带、隔声屏障、降噪路面等技术措施	建筑项目室外声环境工程	控制建筑施工、交通运输和社会生活中所产生的干扰周围生活环境的声	GB/T50378-2006（4.1.11、5.1.6） DB11/T825-2011（4.1.12、5.1.10）
		优化室外光环境技术	合理确定建筑朝向、间距及高度，减少建筑间采光遮挡，采用防眩光路灯、防眩光玻璃幕墙、低反射玻璃等，合理选择绿色照明设计方法	建筑项目室外光环境工程	充分利用自然光降低照明能耗，避免眩光、光污染和光干扰	GB/T50378-2006(4.1.4、5.1.3) DB11/T825-2011（4.1.4、4.1.15、5.1.3、5.1.4）
		优化室外热环境技术	合理规划建筑布局，有效利用自然通风，采用绿化、浅色饰面、公共空间喷雾降温等技术措施	建筑项目室外热环境工程	改善室外热环境，降低热岛效应	GB/T50378-2006（4.1.12） DB11/T825-2011（4.1.13、5.1.13）
		优化室外风环境技术	合理规划建筑布局，设置区域或用地微风通道，避开冬季不利风向布置建筑，通过设置防火墙、板、防风林带等挡风措施阻挡冬季冷风	建筑项目室外风环境工程	有利于夏季的自然通风、室外行走舒适及冬季防风	GB/T50378-2006（4.1.4、4.1.13、5.1.7） DB11/T825-2011（4.1.14、5.1.9）
		室外环境计算机模拟辅助设计技术	风环境模拟、光环境模拟、热岛模拟、声环境模拟技术	建筑项目方案设计阶段，便于及时调整和优化建筑体型、布局等 ₃	注重风环境、光环境、热环境、声环境的主被动式设计，运用科技手段营造健康舒适的	GB/T50378-2006（4.1.4、4.1.11、4.1.12、4.1.13、5.1.3） DB11/T825-2011（4.1.4、

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
					生活、工作环境	4.1.12、4.1.13、4.1.14、4.1.15、5.1.3、5.1.4)
		室外可再生能源利用	太阳能路灯、风光互补路灯、太阳能指示牌等	提高能源使用效率	布线比较困难、技术经济合理的景观照明工程	-
节地与室外环境	降低环境负荷	透水地面	自然裸露地面、公共绿地、下凹式绿地（低于周围道路5~10cm的绿地）和镂空铺地（如植草砖）、透水性铺装材料等	非机动车道路、地面停车场、广场和其他硬质铺地，不含消防通道及覆土小于1.5米的地下空间上方的地面	增加地面透水能力，减少场地雨水径流量，改善排水状况	GB/T50378-2006（4.1.16、5.1.14） DB11/T825-2011（4.1.18、5.1.17）
	综合绿化	屋顶绿化	在建筑的顶部以及天台、露台上进行绿化。北京地区宜选择景天科植物佛甲草、三七景天、八宝景天、胭脂红景天等、红瑞木、棣棠、黄杨、金叶女贞、鸢尾、地被菊、砂地柏等适应性强、根系浅、矮生、耐贫瘠、抗性强的植物	公共机构所属建筑，在符合建筑规范、满足建筑安全要求的前提下，建筑层数少于12层，高度低于40米的非坡屋顶新建、改建建筑（含裙房）和竣工时间不超过20年、层顶坡度小于15度的既有建筑，应当实施屋顶绿化。参见《北京市人民政府关于推进城市空间立体	拓展绿化空间、缓解城市热岛效应；保温隔热，降低夏季室内温度，减少空调能耗	GB/T50378-2006（5.1.8） DB11/T825-2011（5.1.11、5.1.12）

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
				绿化建设工作的意见》京政发[2011]29号		
节地与室外环境	综合绿化	垂直绿化	利用攀缘植物（藤本植物）和草本植物绿化美化建筑物立面。北京地区宜选择三叶地锦、五叶地锦、蔷薇、藤本月季、葡萄、金银花、凌霄等抗风、耐寒、耐旱、耐荫、耐高温的植物	建筑墙体、阳台、窗台、棚架、车库出入口等处	充分利用空间进行绿化，占地面积少，降低建筑立面吸收的太阳辐射，改善环境	GB/T50378-2006（5.1.8） DB11/T825-2011（5.1.11、5.1.12）
		室外绿化种植	保证合理的绿地率，种植适应北京气候和土壤条件的本地植物、选择固碳能力强的植物如柿树、刺槐、法桐、国槐等乔木和紫薇、紫荆、蔷薇、叶丁香等灌木，形成乔木、灌木、草坪、地被植物相结合的多层次植物群落	建筑项目室外、露天场所	实现植物群落碳吸收量最大化，美化环境，隔声降噪，改善局部热环境	GB/T50378-2006（4.1.5、4.1.14、5.1.9） DB11/T825-2011（4.1.5、4.1.16、5.1.11）
节能与能源利	规划设计节能	建筑规划、设计节能技术	充分利用场地资源，优化建筑形体和空间布局，合理确定建筑物布局、朝向、间距	建筑项目规划设计	优化建筑体型和布局，充分利用天然采光、自然通风等自然	GB/T50378-2006(4.2.4、5.2.6、5.2.7)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
用			建筑设计应按照被动措施优先的原则，优化建筑形体和空间布局，合理确定体型系数、窗墙面积比、屋顶透明部分面积比、外窗可开启面积比等，提高建筑空间利用效率		资源，降低建筑采暖、空调、照明系统负荷	DB11/T825-2011(4.2.5、5.2.7、5.2.10)
节能与能源利用	围护结构节能	墙体隔热保温技术	无机外墙保温系统、防火保温装饰一体化、加气混凝土砌块保温、夹芯复合轻质墙体保温技术、双层幕墙（呼吸式幕墙）等	建筑项目外墙保温工程	提高围护结构的保温隔热性能，降低空调采暖能耗	GB/T50378-2006(4.2.1、4.2.10、5.2.1、5.2.16) DB11/T825-2011(4.2.1、4.2.10、4.2.12、5.2.1、5.2.18、5.2.21、5.2.22)
		屋面隔热保温技术	屋顶保温技术、屋面架空通风技术、屋顶绿化技术、屋面热反射型涂料技术、屋面遮阳技术	建筑项目屋面工程	降低屋顶热辐射，提高室内舒适度，降低采暖空调能耗	GB/T50378-2006(4.2.1、4.2.4、4.2.10、5.2.1、5.2.16) DB11/T825-2011(4.2.1、4.2.5、4.2.10、4.2.12、5.2.1、5.2.18、5.2.21、5.2.22)
		门窗、幕墙节能技术	木型材、铝木复合型材、断桥铝合金型材和中空玻璃、低辐射镀膜（Low-E）中空玻璃、真空玻璃等组成的节能门窗和节能幕墙	建筑项目门窗、幕墙工程	提高门窗的密闭性和保温隔热性能	GB/T50378-2006(4.2.1、4.2.10、5.2.1、5.2.8、5.2.16) DB11/T825-2011(4.2.1、4.2.10、4.2.12、5.2.1、5.2.6、5.2.18、5.2.21、5.2.22)
	建筑遮阳	建筑构件固定遮阳技术	立面构件遮阳、屋顶构架遮阳、太阳能集热器遮阳、光伏发电板遮阳	建筑窗口、屋面、墙面等	遮挡太阳的直接照射，提高室内舒适性，降低空调能耗	GB/T50378-2006(4.2.1、4.2.4、4.2.10、5.2.1、5.2.16) DB11/T825-2011(4.2.1、4.2.5、

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
		活动窗口外遮阳技术	织物遮阳、卷帘遮阳、百叶帘遮阳、铝合金机翼遮阳	建筑窗口等	降低夏季太阳辐射热量,保证室内自然采光,降低空调能耗	4.2.10、4.2.12、4.5.13、5.2.1、5.2.18、5.2.21、5.2.22、5.5.14)
节能与能源利用	高效节能暖通空调	暖通空调设计节能技术	与运行策略相应,合理确定暖通空调系统分区和系统形式	建筑项目暖通空调工程	尽可能避免和减少不必要的空调运行和管道,降低能耗	GB/T50378-2006(4.2.1、5.2.1、5.2.12) DB11/T825-2011(4.2.1、5.2.1、5.2.8)
		分布式热电冷联供技术	燃气轮机-余热/直燃溴化锂吸收式空调机、燃气轮机-余热锅炉-蒸汽溴化锂吸收式空调机	容积率较高,电、冷、热负荷匹配且热负荷稳定的建筑项目	通过对能量的梯级利用,提高能源利用率	GB/T50378-2006(5.2.14、5.2.17) DB11/T825-2011(5.2.14、5.2.24)
		蓄冷技术	冰蓄冷技术、水蓄冷技术	建筑项目暖通空调冷源,冰蓄冷技术应进行技术经济比较分析后合理选用	利用夜间电力低谷,减少电网负荷,提高电网能效	GB/T50378-2006(4.2.5、5.2.9) DB11/T825-2011(5.2.17)
		水环热泵技术	用水环路将小型热泵机组并联形成封闭环路,回收建筑物内部余热作为低位热源供暖供冷	有较大内区且常年有稳定的大型余热的公共建筑	建筑物内部进行冷热量转移,减少供热量	DB11/T825-2011(5.2.24)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
		辐射采暖/制冷技术	地板辐射采暖、天棚混凝土楼板辐射采暖、毛细管辐射采暖技术	人员经常停留的办公、住宅等建筑房间的地面、墙面或天棚	减少占地面积，降低能耗，健康、舒适、低噪	DB11/T825-2011 (5.2.24)
			高大空间辐射制冷技术	机场、车站、大型商场、大型综合建筑的门庭、中庭等	减少空间占用，改善区域环境温湿度	
节能与能源利用	高效节能暖通空调	排风热回收技术	转轮全热回收器、板式显热交换器、板翅式全热交换器、中间热媒式换热器	大型公建的集中空调系统	大幅降低加热/冷却新风所需的能耗	GB/T50378-2006 (4.2.8、5.2.10) DB11/T825-2011 (4.2.8、5.2.12)
		变风量系统技术	根据室内负荷或室内要求参数的变化，自动调节空调系统送风量。当冷源为冰蓄冷时，宜采用低温送风系统	负荷变化大、多区域控制、或具有内外分区、格局多变的办公楼、学校等	自动调节空调系统送风量，降低风机能耗	DB11/T825-2011 (5.2.24)
		水泵变频技术	循环泵变频控制技术	建筑项目暖通空调工程	降低空调和采暖系统中输配系统电耗	GB/T50378-2006 (4.2.5、5.2.13) DB11/T825-2011 (4.2.6、5.2.11)
		空调采暖末端调节控制技术	散热器设置自力式温控阀，地面辐射供暖采用分环路控制或分户总体控制，空调末端配置风量/风速	建筑项目暖通空调工程	利用调节阀主动调节和控制室温，是节能和实施供热计量的重	GB/T50378-2006(4.2.3、4.5.9、5.5.8) DB11/T825-2011 (4.2.3、

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
			调控装置		要手段	4.5.12、5.5.9)
		暖通空调系统的冷热量计量和集中量化管理	暖通空调冷热源、水泵、风机、末端设备等分项计量技术、无线温度采集技术、集中供热量化管理技术	建筑项目暖通空调工程	提高暖通空调系统的运行效率	GB/T50378-2006(4.2.3、5.2.5、5.2.15) DB11/T825-2011(4.2.3、5.2.5、5.2.16)
节能与能源利用	通风技术	自然通风技术	优化建筑空间布局、剖面设计和门窗设置,可采用导风墙、捕风窗、拔风井、通风道、自然通风器、太阳能拔风道、无动力风帽、风塔、可调节门窗等措施促进自然通风	建筑项目通风系统	引入室外新鲜空气,改善室内空气品质,减少使用空调的能耗	GB/T50378-2006(4.2.4、5.2.6、5.2.7) DB11/T825-2011(4.2.5、5.2.7、5.2.10)
		置换通风技术	依靠密度差所产生的压差为动力实现室内空气的置换	采用集中冷热源的建筑,特别是高大空间,如办公建筑、体育健身建筑、会展会所建筑等	提高通风和换气效率,节约制冷能耗	GB/T50378-2006(4.2.4、5.2.6) DB11/T825-2011(4.2.5、5.2.10)
节能与能源利用	可再生能源利用技术	太阳能利用	太阳能热水、被动式太阳能采暖、太阳能光伏发电、太阳能景观灯/路灯、风光互补景观灯/路灯、太阳墙	宾馆、酒店、学校、医院、浴池、游泳馆等有生活热水需求并满足安装条件的新建城镇公共建筑和7至12层的居住建筑,应设置集中式太阳能水	合理利用太阳能资源,将其转化为热能和电能	GB/T50378-2006(4.2.9、4.2.11、5.2.18) DB11/T825-2011(4.2.11、4.2.13、4.2.14、5.2.19、5.2.23)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
				系统，具体参见《北京市太阳能热水系统城镇建筑应用管理办法》		
节能与能源利用	可再生能源利用技术	地热能利用	土壤源热泵、污水源热泵、浅层地下水源热泵系统、地热直接利用	根据具体地质、水文、污水资源条件和项目符合特性确定，技术经济合理时选用	减少常规能源的使用，节约空调采暖能耗和生活热水能耗	GB/T50378-2006（4.2.9、4.2.11、5.2.18） DB11/T825-2011（4.2.11、4.2.13、4.2.14、5.2.19、5.2.23）
		生物质能利用	垃圾焚烧供热/发电、垃圾发酵制沼气、生物质气化炉具	农村建筑或在建筑园区集中应用	二氧化碳净排放量近似于零，垃圾减容减量，节约土地，改善环境	GB/T50378-2006（4.2.9、4.2.11、5.2.18） DB11/T825-2011（4.2.11、4.2.13、4.2.14、5.2.19、5.2.23）
		风能利用	风力发电装置	风力条件较好的地块周围或建筑屋顶，或没有遮挡的城市道路及公园	合理利用风能资源，将其转化为电能	GB/T50378-2006（4.2.9、5.2.18） DB11/T825-2011（4.2.11、5.2.19）
	节能照明技术	高效照明灯具	LED灯、细管径荧光灯或紧凑型荧光灯、金属卤化物灯、无极灯、光导管照明及电子镇流器、节能型电感镇流器等	除有特殊要求的场所外，均应采用高效照明灯具	高光效和长寿命，减少使用光源、灯具的数量，降低维护成本	GB/T50378-2006（4.2.7、5.2.19） DB11/T825-2011（4.2.4、5.2.4）

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
	节能照明技术	照明智能控制技术	智能照明总线控制系统, 智能照明节电器技术、照明光感控制、声感控制、红外控制、集中照明自动控制技术	照明环境要求高或功能复杂的公共建筑、大型公共建筑, 具有天然采光的住宅建筑, 人员非长期停留的会议室、卫生间、电梯厅、走廊等	有效降低照明电耗, 运营时降低人工费用, 增强控制的灵活性	GB/T50378-2006 (4.2.7) DB11/T825-2011 (4.2.4)
节能与能源利用	节能电气设备	节能电力变压器	D, yn11 结线组别的配电变压器、非晶合金铁心型低损耗变压器	存在很多单相设备的民用建筑	低损耗、低噪声	DB11/T825-2011 (4.2.9、5.2.15)
		高效电机和先进控制技术的电梯	调频调压调速拖动电梯、能量再生型电梯、具有休眠和群控(多台电梯时)功能的电梯	建筑项目电梯设备	提高电梯高度的灵活性, 节电节能	
		高效能电动机	低压交流电动机应选用高效能电动机	民用建筑的电动机, 如空调、排水设备、自动门、舞台机械设备等的电动机	降低用电能耗	
节水与水资源利用	节能节水的给排水系统	节能节水的给水系统	充分利用市政供水压力, 进行合理的生活给水功能分供, 合理设置供水泵站、采用叠压供水方式	建筑项目给水系统	减少建筑给水系统超压出流造成的水量浪费	GB/T50378-2006 (5.3.2) DB11/T825-2011 (5.3.2)
		节能节水的排水系统	重力排水、真空排水	真空排水适用于生活污水废水排水点分散、排水距离长、不宜于采用重力排水的场所	降低排水系统能耗	

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
	节水器具和设备	节水型水嘴	符合《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》GB25501-2010 标准中规定的用水效率等级为 2 级以上的的水嘴	建筑卫生间、厨房等场所的冷热水管路上	具有手动或自动启闭和控制出水口水流量功能,提高用水效率,节约用水	GB/T50378-2006 (4.3.3、5.3.4) DB11/T825-2011(4.3.3、5.3.4)
		节水型便器	符合《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010 标准中规定的用水效率等级为 2 级以上的坐便器	建筑卫生间内便器及便器系统	一次性排水量不大于 5L,提高用水效率,节约用水	
节水与水资源利用	节水器具和设备	节水型淋浴设施	卡式智能型淋浴器、非接触自动控制型淋浴器、延时自闭型淋浴器、节水型淋浴喷头、恒流节水器、恒温混水阀	建筑卫生间、淋浴间等房间内淋浴设备	采用接触或非接触控制方式启闭,并有水温调节和流量限制功能,提高用水效率,节约用水	GB/T50378-2006 (4.3.3、5.3.4) DB11/T825-2011(4.3.3、5.3.4)
		节水设备	节水洗衣机(滚筒型洗衣机)、节水洗碗机	建筑内其他用水设备	提高用水效率,节约用水	
		节水灌溉	喷灌、微灌、滴灌、渗灌、低压管灌等灌溉方式,鼓励采用湿度传感器或根据气候变化的调节控制器	建筑项目的绿化灌溉,针对不同的植物、不同的地块地形合理选用	提高用水效率,节约用水	GB/T50378-2006(4.3.8、5.3.8) DB11/T825-2011(4.3.8、5.3.9)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节水与水资源利用	非传统水源利用技术	雨水利用技术	合理规划地表与屋面雨水径流途径，通过渗透井、渗透坑、渗透管、渗透池、透水铺装、低势绿地增加雨水渗透量，将雨水集蓄净化再利用，用于冲厕、绿化、道路冲洗、洗车等用途	建筑项目雨水收集利用	增加雨水渗透量，充分收集和利用雨水	GB/T50378-2006(4.3.6、4.3.7、4.3.11、4.3.12、5.3.6、5.3.7、5.3.11、5.3.12) DB11/T825-2011(4.3.6、4.3.7、4.3.10、4.3.11、4.3.13、5.3.7、5.3.8、5.3.12、5.3.14)
		建筑中水处理回用技术	优先利用城市或区域集中再生水厂的再生水作为中水水源，或根据可利用的原水水质、水量和中水用途，进行水量平衡和技术经济分析后合理确定中水水源、系统形式、处理工艺和规模	参见《关于加强建设项目节约用水设施管理的通知》(京水务节[2005]29号)规定：建设项目面积达到规定要求的，必须配套设计、建设中水系统，中水回用应优先用于建筑冲厕。	开源节流，将污水处理后进行合理再利用	GB/T50378-2006(4.3.7、4.3.9、4.3.11、4.3.12、5.3.7、5.3.9、5.3.11、5.3.12) DB11/T825-2011(4.3.7、4.3.9、4.3.11、4.3.13、5.3.8、5.3.10、5.3.12、5.3.14)
节材与材料资源	建筑设计节材技术	就地取材	宜选用距离施工现场 500 公里以内的建筑材料	墙体材料、幕墙材料、装修材料等	减少材料运输过程的资源和能源消耗	GB/T50378-2006(4.4.3、5.4.3) DB11/T825-2011(4.4.6、5.4.6)
		节材的建筑设计	建筑设计时宜充分考虑使用功能、使用人数和使用方式的未来变化，设计中考虑设置弹性空间、多功能空间，室内使用灵活隔断等	办公、商场、住宅等空间布局易发生改变的建筑	提高空间的可变性和灵活性，减少重新装修产生的材料和资源消耗	GB/T50378-2006(5.4.9) DB11/T825-2011(5.4.11)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节材与材料资源	建筑设计节材技术	建筑造型简约	将建筑功能与装饰构件相结合，减少纯装饰性构件的使用	建筑立面造型	避免片面追求美观而造成材料、资源消耗	GB/T50378-2006(4.4.2、5.4.2) DB11/T825-2011(4.4.3、5.4.3)
		采用工业化构件和部品	建筑平面空间、建筑构件、建筑部品等宜进行模数化、标准化设计，采用模数化的建筑构件、建筑部品如装配式隔墙、复合外墙、单元式幕墙、工业化雨篷、栏杆、烟道、楼梯、阳台等	需大量重复建设的体型不复杂的民用建筑，如住宅、旅馆、学校等	标准化设计，工厂化生产，现场装配化施工，减少材料消耗和现场湿作业，资源消耗少，环境影响小	GB/T50378-2006(4.4.10、5.4.11) DB11/T825-2011(4.4.13、5.4.14)
		建筑全装修技术	土建装修一体化节材	建筑工程与装修工程	避免在装修施工阶段对已有建筑构件打凿、穿孔和拆改	GB/T50378-2006(4.4.8、5.4.8、5.4.9) DB11/T825-2011(4.4.10、5.4.10、5.4.11)
	节材的建筑结构体系和机电体系	钢结构体系	钢结构和轻钢结构体系	大跨度结构、受动力荷载影响的结构、高层建筑和高耸结构、可拆卸的移动结构、轻型刚结构	钢材（包括铝材）的可再循环性能好，回收处理后可再利用	GB/T50378-2006(4.4.10、5.4.11) DB11/T825-2011(4.4.13、5.4.14)
		木结构体系	速生木材或速生丰产林生产的高强复合工程用木材，以森林的良性循环为支撑	通常适用于不超过三层、单层建筑面积较小的小型建筑	木材是可快速再生的天然材料，是一种可持续的建材	
		非粘土砖砌筑结构	节能保温砌块或以固体废物为原料制作的砌块	多层建筑，如住宅、普通办公楼、学校等	砌块属于标准化部品，可直接重复使用	GB/T50378-2006(4.4.10、5.4.11)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节材与材料资源	节材的建筑结构体系和机电体系	预制装配式结构体系	装配整体式框架结构、装配整体式剪力墙结构、装配整体式框架-剪力墙结构体系	需大量重复建设的体型不复杂的民用建筑，如住宅、旅馆、学校等	标准化设计，工厂化生产，现场装配化施工，减少材料消耗和现场湿作业，资源消耗少，环境影响小	DB11/T825-2011(4.4.13、5.4.14)
		机电一体化系统	模块化、轻量化、本地化的高效能机电设备	机电系统规模大的公建，如剧场、酒店、会展中心、超高层建筑、数据中心等	提高机电系统效率，提高系统的可靠性	
	绿色建材	高性能建筑材料	高性能混凝土、高强钢筋（HRB400级及以上）、高强螺旋肋钢丝及三股钢绞线、高强钢材（Q345及以上）等主体结构建筑材料	建筑项目主体结构材料	可提高建筑材料、构件及建筑的使用寿命，减少建筑材料的使用	GB/T50378-2006(4.4.5、5.4.5) DB11/T825-2011(4.4.7、4.4.8、5.4.7、5.4.8)
		可再循环使用的建筑材料	如石膏砌块、石膏板、铝合金型材、铝板、金属及金属复合材料、玻璃、木材等	建筑隔墙和建筑室内装修材料	减少新材料的使用及生产加工新材料带来的资源、能源消耗和环境污染	GB/T50378-2006(4.4.6、4.4.7、4.4.11、5.4.6、5.4.7、5.4.12) DB11/T825-2011(4.4.5、4.4.9、4.4.14、5.4.5、5.4.9、5.4.15)
					民用建筑	

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
节材与材料资源	绿色建材	以废弃物为原料生产的建筑材料	建筑废弃物再生骨料制作的混凝土和制品；利用粉煤灰、脱硫石膏等工业废弃物、农作物秸秆、建筑垃圾、淤泥为原料制作的水泥、混凝土、墙体材料、保温材料；生活废弃物经处理后制成的建筑材料	建筑项目主体结构材料和装饰装修材料	延长尚存使用价值的建筑材料的使用周期，减少生产加工新材料所带来的资源和能源消耗和环境污染	GB/T50378-2006（4.4.9、5.4.10） DB11/T825-2011（4.4.11、5.4.12）
		节能的功能性墙体材料	生产能耗低或利用节能工艺生产的低碳墙体材料、防火性能合格且保温效果优良的墙体保温材料，如高效无机保温材料等	建筑项目墙体材料	可提高建筑的热环境性能，降低建筑的运行能耗，降低碳排放，促进行业节能减排	DB11/T825-2011（4.4.15、5.4.16）
	节材的施工技术	绿色施工技术	基坑施工封闭降水技术、基坑施工降水回收利用技术、预拌砂浆技术、现场生产废水利用技术、外墙体自保温体系施工技术、混凝土裂缝控制技术、钢筋连接新技术、装配式住宅结构安装施工技术	建筑项目施工阶段	保护水文环境，减少建筑材料的消耗、实现建筑垃圾的减量化、无害化、资源化和循环利用化	GB/T50378-2006（4.1.8、5.1.5） DB11/T825-2011（4.1.8、5.1.6）
		工业化集成装修节材技术	如采用工业化建筑部品包括装配式隔墙、复合外墙、整体厨卫、成品门、窗、栏杆、百叶、烟道及水、暖、电、卫生设备等	标准化设计、施工、建造的民用建筑	减少噪声、能耗和建筑垃圾，减少材料消耗，降低装修成本	GB/T50378-2006（4.4.8、5.4.8、5.4.9） DB11/T825-2011（4.4.10、5.4.10、5.4.11）

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
室内环境 质量	室内光环境	充分利用天然采光	合理确定建筑朝向、房间的窗地比、采光系数等	建筑项目采光设计	提供室内舒适、健康的光环境，减少照明能耗	GB/T50378-2006(4.5.1、4.5.2、4.5.6、5.5.11、5.5.15) DB11/T825-2011(4.5.1、4.5.2、4.5.9、4.5.17、5.5.12、5.5.16)
		改善采光不足的措施	采用采光井、采光天窗、下沉广场、半地下室，设置导光管、反光板、反光镜、集光装置、棱镜窗、导光光纤等	采光不足的建筑室内和地下空间	提高自然光利用效率，改善室内照明质量	GB/T50378-2006(4.5.2、5.5.11、5.5.15) DB11/T825-2011(4.5.2、4.5.17、5.5.12、5.5.16)
	室内声环境	优化室内声环境设计	合理进行各功能空间动静分区、优化房间空间体形，合理布置声反射板、吸音材料等	建筑项目室内声环境设计	优化室内声环境	GB/T50378-2006(5.5.10) DB11/T825-2011(5.5.11)
		隔声的围护结构	隔声楼板、隔声墙、隔声门窗等	建筑项目围护结构	减少噪声传递	GB/T50378-2006(4.5.3、5.5.5、5.5.9)
		吸声吊顶	矿棉板、穿孔板、木丝板、蜂巢帘等吸声吊顶	建筑项目室内顶棚	增强吸声效果	DB11/T825-2011(4.5.3、4.5.10、5.5.5、5.5.10)
		低噪声排水系统	聚丙烯静音排水管材、聚氯乙烯排水管材及其配套管件组成的具有隔音效果的管道系统	建筑项目给排水管道	降低排水噪声	

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
		电梯机房、井道隔声减振	电梯机房墙面及顶棚的吸声处理、井道与安静房之间墙体隔声处理	建筑项目电梯机房和井道	降低机房、管道噪声	
室内环境质量	室内空气品质	通风换气系统和装置	集中式新风系统或自然通风器等便于通风换气的措施	建筑项目通风系统	引入室外新鲜空气，排出室内混浊气体，保证室内空气质量，满足人体健康要求	GB/T50378-2006（4.5.11、5.5.7） DB11/T825-2011（4.5.14、5.5.8）
		功能性环保材料	具有防霉抗菌、空气净化、产生负氧离子、调温调湿、自清洁、电磁屏蔽等功能的功能性建筑材料，如自洁玻璃、抗菌洁具、负离子涂料、电磁屏蔽功能装饰板等	建筑项目室内，特别是住宅建筑的起居室、卧室等	有利于改善室内空气质量、进行温湿度调节等	GB/T50378-2006（4.5.12） DB11/T825-2011（4.5.18）
		空气质量监控系统	温湿度、二氧化碳、空气污染物浓度的数据采集、分析、报警和调节控制	建筑项目室内	预防和控制室内空气污染，保障场所空气质量	GB/T50378-2006（4.5.11、5.5.14） DB11/T825-2011（4.5.16、5.5.15）
			一氧化碳监测装置	地下车库	按需启动排风设备，保证空气质量，减少能耗	DB11/T825-2011（4.5.15、5.5.13）

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
运营管理	生活垃圾分类收集	垃圾传统分类收集	按可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其它垃圾通过使用密闭式清洁站、节能环保垃圾分类收集容器和运输车辆进行分类收集	建筑项目垃圾收集	实现废旧物资弃置最小化，垃圾处理减量化、无害化和资源化	GB/T50378-2006(4.6.3、4.6.4、4.6.5、4.6.12、5.6.3) DB11/T825-2011(4.6.3、4.6.4、4.6.5、4.6.10、4.6.13、5.6.3)
		自动化垃圾处理	真空管道垃圾收集技术、有机垃圾降解处理技术	按相关规定执行，或经过技术经济比较分析，合理时采用	避免收集过程的二次污染，提高垃圾收集处理效率	GB/T50378-2006(5.6.3) DB11/T825-2011(5.6.3)
	能源管理	能源、水资源分项分户计量系统	照明、电梯、制冷站、热力站、中水设备、给水设备、排水设备、空调设备等设置独立分项计量装置	能耗较大或房间权属人较多的建筑，如办公楼、商场、住宅等	对能源消耗状况实行监测，及时发现、纠正用能浪费现象	GB/T50378-2006(4.6.2、5.6.10、5.6.11) DB11/T825-2011(4.6.2、5.6.11、5.6.13、5.6.14)
		区域绿色建筑运行维护	区域绿色建筑能耗监测、运行维护、综合管理平台，与相关管理部门数据库和监控设施联网	绿色建筑园区	实行能耗在线监控和能耗统计，实现区域能源综合管理，保障园区绿色、低碳运行	
运营管理	高效的智能化系统	安防系统	火灾报警和消防联动系统、访客对讲装置、周边防越报警装置、闭路电视监控装置、电子巡更装置、公共广播系统	对人身安全和财产安全要求较高的建筑	提高安全防范的严密性、可靠性和实时性	GB/T50378-2006(4.6.6、5.6.8、5.6.9) DB11/T825-2011(4.6.6、5.6.9、5.6.10)

领域		技术名称	策略/产品/材料/设备	适用范围/条件	推广原因	对应绿色建筑评价标准
		管理与监控系统	动力系统（锅炉、换热、冷却等）运行监控、空调系统（中央空调、风机盘管等）监控、通风系统监控、给排水系统监控、公共照明系统、电梯监控、计费和电力系统监控，配置必要的监测、控制、计量、统计、分析、展示等功能	经过技术经济比较分析，合理时选用	实行节能优化运行，提升管理水平，保证整个建筑运行的便捷高效	
		信息与网络系统	无线局域网（WLAN）	经过技术经济比较分析，合理时采用	构筑便利的信息化环境	

附件:

北京市绿色建筑适用技术应用选编

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节地与室外环境	1.	屋顶绿化用超轻量无机基质技术	屋顶绿化用轻型无机基质按用途分为营养基质(宝绿素)和蓄排水基质(宝水素),是采用矿物质,根据土壤的理化性状研制生产的“人工土壤”,具有轻量、促进植物虚根系发育、提高成活率、不板结、定量肥力控制树木快速生长、通透避免雨水淤积瞬间荷重增加、清洁过滤有效避免管道淤泥隐患等优良特性。	《建筑基础绿化用轻型无机基质》Q/FSLHJ0001-2011、《种植屋面工程技术规程》JGJ 155、《屋顶绿化规范》DB11/T281	新建或改扩建公共及住宅建筑屋顶、四季厅、地下停车场、生态道桥、下沉广场等非土壤界面绿化美化工程	北京科技部节能示范楼、全国政协旧屋面改建、北京红桥市场旧屋面改建、北京新建奥林匹克生态廊桥工程等	北京丽泓世嘉屋顶绿化科技有限公司
	2.	太阳能、风能离网供电照明系统及LED室外灯具	太阳能供电系统及风力发电系统可直接与LED室外灯具连接,无需市电供电,在工作状态下蓄电池通过控制器自动放电,无需人工管理。灯具光源采用COB集成封装设计,通过单一的光学透镜进行二次配光,运用中间视觉照明原理技术,无需荧光粉的转换,无眩光,灯体采用铝镁合金材料一体化压铸,重量轻、体积小,最大限度降低能耗。	《LED路灯标准》Q/YM 03-2011、《国家半导体照明试点示范工程LED道路照明产品技术规范》LB/T002、《太阳能灯具技术条件》DB37/T 730、《太阳能LED灯具通用技术条件》DB37/T 1181	城市二类以下道路、农村道路、公园、工业园区、学校、住宅小区、车站、码头等室外公共照明、美化环境、景观及太阳能和风能照明工程	北京市房山区良乡LED大功率路灯节能改造工程、月坛南街LED大功率路灯替换工程、北京农委村村亮起工程	东莞市友美电源设备有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节地与室外环境	3.	LED 户外照明灯具	LED 不含化学污染性物质,是绿色环保光源,超长寿命,超高亮度,能瞬间启动,无频闪,启动电压范围广,定向发光,流明利用率高,节约能源。	《城市道路照明设计标准》CJJ45、《道路与街路照明灯具安全要求》GB7000.5、《灯具一般安全要求与测试》GB7000.1	交通次干道,商业广场,工业区,居民小区	国防大学营区 LED 路灯户外照明工程、海军司令部营区 LED 路灯户外照明工程、解放军 306 医院营区 LED 路灯户外照明工程	浙江中企实业有限公司
节能与能源利用	4.	魁方 KF 幕墙式轻质防火保温装饰干挂板系统	魁方 KF 幕墙式轻质防火保温装饰干挂板系统由装饰板、无机保温材料、卡板龙骨、龙骨导向挂件及墙体连接件组成,建筑物外墙干挂施工,操作简捷。该系统设有断冷(热)桥构造,其龙骨构造杜绝冷、热传导,符合国家建筑节能标准,适应北京地区建筑外墙保温、隔热及防火的需求。	《轻质防火保温装饰干挂板》Q/CYKPY001-2010、BJ 系列建筑构造通用图集《10BJ2-11 建筑外保温(防火)》、国家建筑标准设计图集《10J121 外墙外保温建筑构造》	民用与工业建筑外墙外保温与装饰、装饰面板可做钢结构建筑外模板	空军总医院西楼五层加层项目、北京市高碑店污水处理厂研发中心项目、唐家岭安置回迁工程等	北京魁方时业新型建筑材料技术有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	5.	金邦板节能墙体技术	金邦板原材料中不含石棉等对人体有害物质, 生产过程中无废水、废气、无污染物排放; 产品耐候及力学性能良好, 无放射性, 图案多样色彩丰富, 具有优良的保温、隔热、隔声、防火性能, 干法施工, 安装方便快捷, 施工不受季节影响。	《纤维水泥外墙刮板(金邦板)》Q/320500SZBX003-2009、《纤维增强水泥外墙板》JIS A5422、国家标准设计图集《05J90-1 钢结构住宅(一)》、《05J90-2 钢结构住宅(二)》	公共建筑幕墙、工业厂房外围护墙体; 木结构别墅、旧房改造、新建建筑外墙装饰等; 地下通道、地下停车场等地下建筑墙面; 室内文化墙等室内墙面	北京桃园别墅、房山建材学校综合楼、北京清河小营工商所、北新建材密云住宅基地等	北新集团建材股份有限公司
	6.	外墙保温用不燃型岩棉板	安全防火(A级不燃)、节能保温效果好(导热系数 0.035-0.043W/(m·k)); 化学稳定性好(酸度系数最高 2.0); 环保(有机物含量低, 符合 A 类装饰材料要求); 憎水率高(99%以上), 阻挡水分子, 防止返潮和结露。	《建筑外墙外保温用岩棉制品》GB/T25975; 《建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品》GB/T 19686; 《保温用岩棉、矿渣棉绝热制品》GB/T 11835	薄抹灰外墙外保温、防火隔离带系统结构保温、干挂外墙外保温	北京 sogo 公社、北京金贸府	北新集团建材股份有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	7.	改性酚醛保温板外墙外保温系统	该技术是采用傲德改性酚醛保温板作为保温材料的新型外墙外保温系统，傲德改性酚醛板在生产过程中不使用氟化物等原料发泡，反应完全，无游离甲醛产生；导热系数小于 0.032W/m·K；系统具有良好的防水透气性能，能够抗风压、耐高温、耐冻融。	《OPF 傲德防火保温板》Q/TXLGX001-2011、《建筑构造专项图集-傲德防火保温板系统》、《墙身-外墙外保温（节能 65%）》08BJ2-9、《绝热用硬质酚醛泡沫制品 (PF)》GB/T 20974	外墙外保温工程	旧宫回迁安置房、亦庄 X38 地块大富源项目、明建业商贸有限公司-中石油住宅楼、北京华夏宾馆项目等	北京莱恩斯高新技术有限公司
	8.	金邦瓦节能屋面技术	金邦瓦是以水泥、硅砂为基材，经真空高压压滤成型，具有重量轻(每平米 24kg)、施工简便(单片有效尺寸大，施工速度快，可干法施工)、装饰性强(有立体感外观)的特点，是一种新型的节能环保屋面装饰材料。	《混凝土瓦》JCT746、《住宅屋顶用饰面水泥瓦》JIS A5423:	新建及平改坡建筑屋面	小汤山疗养院屋面工程、龙庆峡景区商品街、都江堰援建医院屋面工程等	北新集团建材股份有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	9.	门、窗用铝塑共挤型材及节能门窗	铝塑共挤节能门窗是将金属门窗的强度与塑料门窗的保温降噪性能融为一体的符合较高节能要求的新型节能门窗产品。在产品的整个生命周期中体现绿色节能特点:材料供应环节大量减少排污;型材生产比传统门窗产品生产节能;使用寿命与建筑等寿命,减少物料更新频率,节约材料;物理复合,提高物料回收利用率。	《门窗用铝塑共挤型材》HQ1107-2011、国家建筑标准设计图集《11CJ27 铝塑共挤节能门窗》	有较高节能要求的新建、改建、扩建的民用建筑与工业建筑	知识城、国家科技部节能实验楼等	北京中联建诚建材有限公司
	10.	构件式木索窗、铝包木门窗、铝木复合门窗	铝木门窗系统是一种新型环保节能门窗系统,窗框材料采用纯木型材或木材和铝材复合型材连接,导热系数低,整窗保温性能好,采用 Low-E 中空玻璃时,整窗传热系数 K 可达 $1.6W/(m^2 \cdot K)$ 以下;木材特有的纤维结构使得铝木节能门窗幕墙系统的隔声性能优越,隔声性能可达 35dB 以上。实木花纹效果,装饰性能优异,铝材在室外侧,对木材提供保护,不易开裂,使用寿命长。	《铝木复合门窗》Q/SDMS01、《构件式木索窗》Q/SDMS02	各类建筑物外立面采光门窗结构,如住宅、别墅、联排、高档公寓、宾馆、酒店、办公楼等	北三环太阳公园住宅、中海九号公馆、保利陇上别墅、京水住宅楼等	河北奥润顺达窗业有限公司
	11.	节能型实木门窗、铝包木门窗、木铝复合门窗	节能保温性能好,隔声性好,材料可再生,装饰性强。	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210	建筑用门窗	远洋 LAVIE、君山高尔夫别墅、西山创意产业基地 E 区别墅等	北京米兰之窗节能建材有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	12.	纳米涂层透明遮阳技术	该技术以高性能、环保型树脂为基料，以纳米金属氧化物为隔热功能材料，配以助剂制成遮阳、透明的涂料，将该涂料用于既有、新建建筑门窗、幕墙玻璃表面处理，以实现透明遮阳，降低建筑的空调能耗和照明能耗。该技术产品具有环保、耐久、高透明遮阳、隔热节能效果好、应用范围广、成本相对较低等特点。	《BBTDC 纳米透明保温隔热玻璃涂料》 HDQ0350 — 2010、《建筑玻璃用隔热涂料》 JG/T 338	适用于建筑门窗、幕墙玻璃	北京建工发展大厦、北京世纪坛医院门诊楼	北京建筑技术发展有限责任公司
	13.	建筑遮阳技术	包括建筑外遮阳百叶、多功能铝合金卷帘遮阳、防风精编针织物遮阳和中空玻璃内置百叶遮阳技术。建筑外遮阳百叶通过控制百叶的升降、双向翻转及百叶角度调节，达到遮阳、隔热的目的；多功能卷帘是由铝合金卷帘片、导轨、帘片卷轴等部件通过电动控制系统或手动控制完成操作，具有防风稳定性以及防紫外线，防雨、防各种恶劣天气并能长期保持良好特性；精编针织物遮阳是以 PVC 或玻璃纤维为原料，加工而成布帘，具有强度高、抗风性能强，阻燃性能好，耐老化性能等特点；中空玻璃内置百叶是将铝镁合金的百叶片置于中空玻璃之间，通过手动磁条或遥控器控制百叶的升降和翻转实现采光和遮阳的功能。	《建筑遮阳通用要求》 JG/T274、《建筑用遮阳金属百叶帘》 JG/T251、《建筑用遮阳软卷帘》 JG/T254、《内置遮阳中空玻璃制品》 JG/T255	建筑用门窗外侧遮阳	碧水庄园、畅观园别墅、东方普罗旺斯别墅	北京米兰之窗节能建材有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	14.	森德 COMFOAIR 康舒热回收新风系统	该系统以高效率的空气-空气热回收主机为核心, 实现新风的高效能量回收和室内空气的高效置换, 达到节能和提升室内空气品质的目的。系统热回收效率 70%以上, 康舒屋等机型的单位新风量风机耗功率小于 0.4W/(m ³ /h), 噪声满足欧洲环保要求。风量范围从 100 到 60000m ³ /h 可满足不同应用场合的需求。	《空气-空气能量回收装置》GB/T21087、《公共建筑节能检验标准》JGJ/T177、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243	住宅、别墅、旧房翻新、办公室、Moma 等对室内空气品质要求高的场合; 工厂、商业等热回收量大的通风换气场合	中关村国家自主创新示范展示中心项目、北京 ONE 项目(宏鑫花园)	森德(中国)暖通设备有限公司
	15.	钢制板式散热器	采用德国全自动生产设备按照 ISO288 标准制造, 以宝钢 ST13 优质冷轧低碳钢板为原料, 通过“水槽板+对流片”结构使辐射与对流的传热方式结合, 提高了散热效率和采暖舒适性。	《钢制板型散热器》JG2	适用于有采暖需求的住宅、别墅、办公楼、医院、学校等民用建筑及工厂等热水采暖系统	中体奥林匹克花园、天鹅湾、恋日花都等	北新集团建材股份有限公司
	16.	供热系统 PB 管材应用技术	PB 管道是由聚丁烯-1 树脂添加适量助剂挤出成型, 规格系列外径 25-225mm, 节能保温性能好, 水力损失小, 耐压耐温性良好, 耐磨性能佳, 耐腐蚀、柔韧性好, 安装灵活, 施工工艺易操作, 环保安全无毒, 可直接用于自来水、纯净水输送。	《PB(聚丁烯-1)管道施工及验收规程》Q/BBTDC001-2011	供热管网(二次网)、空调管网、饮用水管、生活水管	北京兆佳物业华威供热厂某换热站节能改造项目、廊坊开发区热力供应中心某换热站节能改造项目	北京建筑技术发展有限责任公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	17.	太阳能跨季节蓄热技术	该技术突破太阳能季节性供需矛盾的技术难点,采用跨季节蓄热的方式,通过蓄/供热系统的配置与控制,将太阳能“夏热冬用”,可将北京地区居住建筑全年总用热负荷中太阳能保证率提升为50%甚至更高,达到节能减排的目的。	《采暖通风与空气调节设计规范》GB/T50019、《太阳能供热采暖工程技术规范》GB50495	冬季有供暖需求且太阳能条件良好的高节能房屋,尤其适用于已选择土壤源热泵为热源的居住区(以太阳能作为季节性热量平衡手段)	北京市昌平区兴寿镇东庄村太阳能跨季节蓄热单元实验基地、北京工业大学环能楼太阳能—土壤源热泵联合供暖项目	中国建筑设计研究院
	18.	与建筑相结合的太阳能采暖热水系统技术	该技术采用太阳能集热器系统与建筑一体化设计,将太阳能转换成热能,供给建筑物冬季采暖和全年其他用热。集热系统全年平均集热效率在50%以上,北京地区冬季太阳能系统贡献率可达到30%-40%,节能效果好。	《村镇住宅太阳能采暖应用技术规程》DB11/635、《太阳能供热采暖工程技术规范》GB50495、《平板型太阳能集热器》GB6424	有生活热水需求的建筑物及节能建筑的冬季供暖	平谷区南宅村、张家台村、太平庄村太阳能采暖/热水工程、密云县大城子镇北山下村太阳能采暖/热水工程	北京九阳实业公司
	19.	地源热泵施工应用技术	地源热泵技术属可再生能源应用技术,利用地下浅层地热能作为冷热源,通过输入少量的高品位能源(如电能),实现低品位热能向高品位热能转移。在冬季供暖时,不需要锅炉,无燃烧产物排放,夏季供冷时,不需要冷却塔散热,可大幅度降低温室气体排放,具有高效节能环保优势。	《地源热泵系统工程技术规范》GB50366、《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019、《地源热泵设计图集》	大中型公共建筑、普通住宅、别墅建筑	中关村国际商城一期、北京市力迈国际学校、顺义龙湾嘉园、龙湾别墅	北京依科瑞德地源科技有限责任公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节能与能源利用	20.	集中供热量化管理节能技术服务平台	该技术用于集中供热企业的系统用能管理，通过节能技术和信息化手段，提升供热企业能源综合管理水平，提高建筑供热系统运行效率，实现节能减排。平台采用分布式和模块化结构，具有安全稳定、应用灵活，适应性强等特点。	《公共建筑节能设计标准》GB50189、《民用建筑能耗数据采集标准》JGJ/T154	冬季采暖地区建筑的新建、改扩建工程。应用于集中、区域、自备锅炉供热系统的热源、输配和末端全部系统	兆佳供热厂、大屯供热厂、洁源供热厂、华通供热集团16个小区供热系统	北京建筑技术发展有限责任公司
节水与水资源利用	21.	多孔位通配节水便器	该产品免除了虹吸弯道，排污通道设有启闭式单向排污止逆阀门，为40mm极短距离直接排污结构，具有“排污不靠水冲”功能，节水效果好；排污门将马桶通道和陶瓷体与外界隔离，不直接连通排污管，具有“隔臭不靠水封”功能；开关脚踏，方便卫生人性化，避免菌毒交叉感染，保障人体健康和安全。	《多孔位通配节水便器》：Q/HDZET001-2009-2005、《卫生陶瓷》GB6952	人居环境中的卫生间	DRC 外交办公大楼 联合国工发组织驻华代表处办公处、 上海市政府能效中心办公大楼	征星联宇环保科技有限公司
节材与材料资源利用	22.	高节能指标小砌块建筑体系	高节能指标小砌块建筑体系满足北京地区建筑节能标准，清水装饰与结构同寿命，为保温层提供持久保护。专利 310 砌块集承重、装饰、保温于一体，一体化运输和施工，可提高建造速度 20%，降低造价 10%，降低施工耗材 10%以上，减少垃圾排放；节约后期维护修缮费用，减少由于维修更换带来的垃圾排放。	《保温结构装饰一体化砌块》Q/CYJCG0007-2011、《JY 混凝土保温复合砌块应用技术规程》DBQ29-28-2011、建筑构造专项图集《保温砌块（节能 65%）》88JZ26	严寒和寒冷地区的居住建筑、公共建筑、工业建筑，多、高层房屋的承重砌块外墙和各种房屋的非承重填充墙体	雅世办公楼改造、北京体育大学国家队训练基地田径训练中心、综合训练馆、北京大兴嘉俪家园、北京牛栏山一中	中国建筑设计研究院国家住宅与居住环境工程技术研究中心、北京金阳新材有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	23.	北新薄板钢骨技术体系	该体系是以结构技术为主，兼顾建筑、内外装饰、保温隔音、水暖电气和建筑设备配套及生态学等方面的节能型绿色建筑体系。采用 0.4 至 3.3mm 厚的热镀锌钢板，混轧成截面为 C 型 U 型薄壁钢骨，进行构件工厂预制和现场装配化施工。具有自重轻、跨度大、抗风抗震性好、保温隔热、通风防潮、隔声等各项建筑物理性指标优良等特点，对环境无污染，低于传统建筑用水量 10%；噪声粉尘垃圾少；可拆卸，回收率 90% 以上。	《薄板钢骨建筑体系技术规程》QBH-1-2003、《钢结构设计规范》GB 50017	适用于 1000 平米以下的三层建筑	密云河南寨、北庄、石佛、西庄子危改房项目、平谷新民居项目、昌平北七家温泉别墅	北新集团建材股份有限公司
	24.	饰面混凝土聚苯夹心保温外墙板	饰面混凝土聚苯夹心保温外墙板由三层组成，外层 50mm，夹芯 50mm，内层 200mm，采用新型外墙板安装连接，墙板传热系数为 $K=0.542 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，防火性能 2 小时，外墙板外面带有饰面，反打工艺一次成型，解决传统外贴墙砖脱落的问题，粘接强度不低于 0.8Mpa，减少工程施工垃圾量 40-50%，水耗降低 19%，电耗降低 2.9%。	图集《预制混凝土外墙挂板》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204	住宅承重剪力墙体系或框架外挂板体系	北京中粮万科假日风景 B3B4 工程、D1D8 工程、北京长阳半岛家园 11 地块 4#住宅楼	北京榆构有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	25.	节能防火一体化建筑外挂板、绿色环保住宅及其建造技术	太空板是由钢边框、钢筋桁架、发泡水泥芯材、上下水泥面层(含玻纤网)复合而成的集承重、保温、轻质、隔热、隔声、耐火等优良性能于一身的新型建筑板材。太空板装配式住宅以“板式全装配”完成低层级住宅的建造。以工厂化生产的太空板,通过板间连接在完成住宅装配式建造的同时,使装配式住宅拥有了太空板产品安全健康、环保节能、循环利用等品质特征。	《民用系列发泡水泥复合板》Q/FTTKB 003-2008 国家建筑标准设计图集:《发泡水泥复合板》02ZG710	有节能防火要求的民用建筑围护体系工程、旧有建筑节能(一级防火)改造工程、低层居住建筑	曹妃甸环保产业园、朝阳区 CBD 搬迁周转楼、北京华西绿色建筑科技有限公司节能房屋项目	北京太空板业股份有限公司
	26.	轻型节能环保整体房屋技术	整体房屋部品部件均实现工厂化生产,现场组装,安装方便快捷,湿作业少,无粉尘和噪声污染。抗震性能好,墙体传热系数低,配套 A 级保温材料和合成树脂瓦,实际保温节能效果好。部品部件大量使用固体废弃物作为原料,100%可回收再利用。	《建筑用无机集料阻燃木塑复合墙板应用技术规程》CECS 286、国家建筑标准设计图集《无机集料阻燃木塑复合条板建筑构造》11CJ28	抗震设防烈度 8 度(0.2g)及以下地区的轻型钢框架结构体系或轻型钢框架一支撑结构体系的民用建筑和一般工业建筑	房山区赛木小镇、北京市房山区长阳镇政府综合楼、房山区城关回迁房,青海玉树抗震指挥部、新疆乌苏市巴音沟牧民安居工程	北京恒通创新赛木科技股份有限公司
	27.	建筑结构保温复合外墙板及组合房屋	是一种板装配式结构体系,墙板采用轻型混凝土、保温材料、钢材等复合而成,灵活组合、施工方便,实现工业化生产。结构合理、安全可靠、满足抗震要求;自重轻、保温性能好;墙板标准化程度高,便于工业化生产;施工速度快,现场实现干作业。	CECS258:2009 中国工程建设协会标准《轻质复合板应用技术规程》	两层、不超过 11 米、抗震设防 8 度的新农村农宅、别墅和小型公共建筑、保温复合外墙板可用在框架结构、框剪结构、钢结构和工业厂房外围护墙	昌平区象山山庄度假村格式建筑物、大兴佟营 2 户民宅、平谷黑水湾、太平庄、石楼民宅、农科院 1500 平米加层	北京绿环中创建筑科技有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	28.	纸面石膏板	龙牌纸面石膏板 100%采用电厂脱硫石膏为原料, 废旧材料可 100%回收利用; 安全环保 (A 级不燃、无有害气体排放及放射性); 节能舒适 (具有调节湿度的呼吸功能), 暖性材料 (导热系数 0.15-0.17, 接近木材); 施工快捷 (干法施工, 可钉、可刨、可锯、可粘), 加工造型能力强。	《纸面石膏板》GB/T 9775、《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶》07CJ03-1	新建、改建扩建的工业、民用建筑的非承重隔墙构造和室内吊顶装修	长城饭店、国贸中心三期、当代万国城、国家体育场鸟巢、国家大剧院等	北新集团建材股份有限公司
	29.	装配式住宅结构安装施工技术	在工厂生产“混凝土预制构件”, 在工地将工厂生产的“混凝土预制构件”组装成整体。大大减少模板的使用量, 水耗、能耗、垃圾排放与污水排放较传统施工方式均有大幅降低, 减少施工扰民, 保障施工人员健康。	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204、《装配式大板居住建筑设计和施工规程》JGJ1	装配式结构的工程, 含有预制内外墙板、预制楼板、预制飘窗、预制楼梯、预制阳台、预制分户板及装饰板等单独预制构件的施工	万科中粮假日风景项目 D 地块 D1#和 D8#住宅楼工程、租赁住房工程	北京建工集团有限责任公司总承包部
	30.	多幢塔楼作用下大底盘框架厚筏基础结构技术	该技术将高层下荷载控制在土体欠补偿状态, 或基底附加压力控制在很小的状态, 进行变形控制设计, 解决大面积筏板沉降量和差异沉降问题, 进而取消沉降缝或沉降后浇带, 实现筏板整体设计。实现中低压缩性土地区 100~120m 高度的高层建筑采用天然地基方案, 减少用桩量, 节约钢筋混凝土, 较少泥浆排放, 节约工期和地下水资源, 降低造价。	《建筑地基基础设计规范》GB50007、《高层建筑筏形与箱形基础技术规范》JGJ6	单、多幢塔楼带裙房基础	三里屯 SOHO 工程、中华全国总工会办公楼二期工程	建研地基基础工程有限责任公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	31.	水泥灌浆直螺纹复合钢筋连接接头及专用灌浆材料	本技术解决了工业化装配式结构体系构件间钢筋连接难题。接头采用直螺纹和灌浆复合连接形式，结构新颖独特；套筒采用优质碳素结构钢机械加工制造，性能稳定，尺寸小巧；配套水泥基灌浆材料早强、高强、微膨胀、流动性好；接头螺纹连接端在构件厂预制，在现场只需灌浆连接另半个接头，施工速度快，灌浆用料少，连接质量可靠，接头性能达到 JGJ107 标准的 I 级接头指标。	《JM 钢筋灌浆直螺纹连接接头》 Q/HDJMJ014-2010、 《CGMJM-VI 型钢筋接头灌浆料》 Q/CPJMJ006-2010 《CGMJM-VIII 型钢筋接头灌浆料》 Q/CPJMJ0008-2011 《CGMJM-VI 型泵送钢筋接头灌浆料》 Q/CPJMJ0009-2011、《钢筋灌浆直螺纹连接套筒》 Q/HDJMJ015-2010	各抗震等级的装配式混凝土结构	中粮万科“假日风景”项目、中粮万科“长阳半岛”项目、万科北京市公安局公租房半步桥项目	中冶建筑研究总院有限公司、北京建茂建筑设备有限公司、北京思达建茂科技发展有限公司
	32.	灌注桩后注浆技术	在灌注桩成桩后一定时间，通过预设于桩身内的注浆导管及与之相连的桩端、桩侧注浆阀注入水泥浆，使桩端、桩侧土体得到加固，从而提高单桩承载力，该项技术能够使单桩承载力提高 40~120%。使桩的数量减少、或桩径减小、桩长减短，能较大幅度节约钢筋混凝土，减少泥浆排放，保护环境，达到节能、减排的目的。	灌注桩后压浆（PPG）工法（编号 YJGF04-98）、《建筑桩基技术规范》JGJ94	采用灌注桩的基础工程	国家体育场（鸟巢）工程、首都机场 T3 航站楼等	建研地基基础工程有限责任公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	33.	高性能防护材料	该产品是一种新型表面涂装材料，具有高耐磨性，良好的抗化学腐蚀性能，施工快捷，表干时间≤90s，可在任意曲面上喷涂成型，兼有装饰、耐磨、防护等功能，在生产、施工及长期使用过程中无废水、废气以及粉尘排放。	《YJ-高强柔韧耐腐蚀防水材料》Q/HDYJA002-2010、《地下防水工程施工质量验收规范》GB 50208、《屋面工程质量验收规范》GB 50207、《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》GB 50212	混凝土防护、防腐、防水以及金属的防护工程	国家会议中心规四路防水工程、内蒙古大板电厂烟囱防腐工程、徐州污水池混凝土防护工程等	中国京冶工程技术有限公司、中冶建筑研究总院有限公司
	34.	粘贴式改性沥青防水卷材及配套胶粘剂	该技术实现了卷材、基底胶、基层三者紧密结合，形成一个相互支撑的防水体系，冷施工不用汽油，减少了二氧化碳排放，克服了热熔法施工的弊端。	《粘贴式聚合物改性沥青防水卷材及配套胶粘剂（修改）》Q/FSWJG004-2009、图集 JZJ-02（2010）、《粘贴式改性沥青防水卷材施工技术规范》（QB/002-2009）	各类新建、改建工程的地下、屋面防水，以及轨道交通、公路隧道、粮库等项目工程	泰山饭店屋面防水工程、金泰枫景园	北京市建国伟业防水施工有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
节材与材料资源利用	35.	开放式陶板(陶管)幕墙施工技术	该施工技术优化了传统陶板、陶管挂装系统,采用铝合金挂装系统,简易轻巧,便于施工操作。陶板(陶管)幕墙安装过程中不使用石材胶,对饰面无污染。陶板(陶管)为中空结构,可以有效阻隔热传导,降低建筑空调能耗,节约能源。陶板采用纯天然陶土材料,生产过程中对环境污染小,具有脆性小、可加工性好、不易崩边,材料没有放射性,耐久性好等特点,可回收再利用。	开放式陶板(陶管)幕墙施工工法	建筑物外装饰陶板(陶管)幕墙、艺术陶板幕墙	北京饭店二期改扩建设工程、华能大厦工程	北京建工集团有限责任公司总承包部
	36.	高集成住宅隔墙组合与管线更替关键技术	该技术使住宅内装体系与结构体分离,实现隔墙装配化,户内空间、管线和设备自由组合、配置、更替,提高住宅建成品质,降低二次装修对建筑结构体的破坏、并能够适应住宅全生命期变化需求。避免了传统住宅二次装修带来的浪费,达到节材、节能、节水、减少建筑垃圾排放的目的。	《内隔墙建筑构造》J111~114 图集《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶》07CJ03-1) 《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981	居住建筑中的中小套型普通商品住房、保障性住房	北京雅世合金公寓	中国建筑设计研究院

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
室内环境质量	37.	绿创“百静”减振保温通风隔声窗	副窗框设计，有效阻挡墙体振动传递到窗框或玻璃上，避免激发二次噪声；选用多层结构密封胶条、进口多锁止五金件、宇航气凝胶密封等多项技术，气密性好；副窗框室内一侧下部设置护面板，节约安装时间，保证外观需求；隔声窗的通风器同时又是消声器，在实现定时通风、新风温度调节等功能的同时，避免噪声通过通风口进入；采用太阳能电池技术，将轴流风机连接太阳能电池，通过太阳能电池来驱动轴流风机通风。	《住宅建筑门窗应用技术规范》DBJ01-79、《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103、《未增塑聚氯乙烯(PVC-U)塑料窗》JG/T 140	民用、工业等建筑物内的通风采光部位	绿创 B 楼环保科技大厦项目、北京铁科院宿舍楼、奥林匹克花园、领秀新硅谷、朝阳区泛海国际等	北京绿创声学工程股份有限公司
	38.	聚丙烯静音排水管	该产品采用三层共挤的生产工艺，原材料为环保型改性聚丙烯树脂，中层是特殊的吸声材料。通过改性处理使其具有良好的静音性能（与铸铁管相比）、耐化学腐蚀性能（可长期排放 PH 值 2-12 的液体）、耐热性能（可长期排放 95℃ 的热水）、安装方便（柔性承插）和绿色环保（可回收利用）。	《聚丙烯静音排水管材及管件》CJ/T273、《建筑排水塑料管道安装》10S406	适用于写字楼、高档公寓、医院、疗养院、使馆、学校、住宅、工业建筑等建筑内排水排污	国瑞城、建邦华府、上园雅苑	北新集团建材股份有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
室内环境质量	39.	引射导流式防火型住宅厨房卫生间排气道系统	该排气道系统为矩形双孔结构，是由左右主管道，导流板，引射诱导器相结合的一个整体系统，无须在排气道进气口处安装止逆阀及防火阀，火灾时隔烟阻火，隔层分区，能将火灾损失降到最小程度，保护人身安全。该系统不但能有效排除厨房油烟，卫生间排气也保证居住者的安全，提高住宅功能质量，改善居室内空气品质。	《玻璃纤维增强水泥排气管道》JCT854、《住宅设计规范》GB50096、《住宅建筑规范》GB50368、《通风管道耐火试验方法GB/T17428、建筑构造专项图集《引射导流式防火型住宅厨房卫生间排气道系统》JZJ-01	适用于各类住宅楼的厨房、卫生间及其它民用、公用和工业辅助用房的厨房、卫生间(包括旧楼节能改造)	北苑南区公租房项目、北京世博华郡项目、金盏乡长店组团农民定向安置房二期、润泽家园项目等	北京天宇建筑工程有限公司
	40.	室内空气污染复合催化净化技术	该技术以“纳米材料与光氧控制”、“银锌复合抗菌”、“生物化工与纳米缓释”为核心,应用纳米复合催化净化材料(健康钛技术)的系列室内空气污染治理产品,可以不依赖光的作用,快速、持久分解环境中有害物质,实现抗菌、防霉、除臭的效果,达到净化环境、净化空气的功效。能够有效地控制和改善室内空气品质,全面改善人们家居空气质量,提高生活健康水平。	《室内空气净化功能涂覆材料净化性能》JC/T1074、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325、《室内空气质量标准》GB/T18883	适用于各类工程、家装的室内、车辆内部、家具内部、鞋子或装饰材料、装修材料、家具、地板、地毯、壁纸、墙壁、窗帘、床单以及吊顶板、空调滤网等	西山服务局东区服务用房、北京外国语实验学校、中国人寿保险公司、诺和诺德制药公司	北京纳美联创科技发展有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
室内环境质量	41.	空气净化抗菌贴膜（地板伴侣、家具伴侣）	该项目运用复合催化净化材料技术（健康钛技术），具有复合吸附过滤系统和高效纳米生物活性功能微粒，能主动吸附过滤、祛除瓦解浮游于室内空气中的有毒有害化学物质及各类异味、杂菌，具有使用简单方便、净化持久不反弹、绿色环保安全的特点。	《室内空气净化功能涂覆材料净化性能》JC/T1074、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325、《室内空气质量标准》GB/T18883	适用于有地板铺装的各类工程家装	金鼎阳光小区、航天三院小区、望京东路6号施耐德电气	北京纳美联创科技发展有限公司
	42.	三基色 LED 室内照明灯具	根据三基色（RGB）混光原理，采用三基色二维混光技术和多色温系列室内照明技术。以白光 LED 为基准光源，加入红光和黄光光源，通过改变 LED 个数（功率比值），以改变混合后的 LED 光谱功率分布，使不同的光源进行混光得到理想的低色温光源。	《室内照明 LED 球泡灯》Q/YM 05-2011	宾馆、酒店、商场、超市、博物馆、影剧院、家居照明及公共照明	珍贝羊绒灯具改造项目、长安大戏院公共区域灯具改造工程、东四环沃尔玛超市灯具改造工程	东莞市友美电源设备有限公司
	43.	嵌入式 LED 室内照明灯具	LED 不含化学污染性物质，是绿色环保光源，超长寿命，超高亮度，超高显色性，色温区间多，能瞬间启动，无频闪，启动电压范围广。	《灯具一般安全要求与测试》GB7000.1、《嵌入式灯具安全要求》GB7000.12、《建筑照明设计标准》GB 50034	办公室、写字楼、大型商场、候车室、地下停车场、工厂、学校、医院、居民小区等室内环境照明	北京市政府中环广场办公楼、中国纪检委监察学院地下车库、国防大学第二干休所、北京市委东单金融中心临时办公楼	浙江中企实业有限公司

领域	序号	项目名称	技术简介	标准、图集或工法	适用范围	应用工程	技术申报单位
运营管理	44.	公共建筑能源管理综合服务平台	该平台实现了对能耗分类分项计量系统（电、燃气、燃油、热、冷、水）、建筑设备监控系统、建筑可再生能源监测系统等集成管理，针对专业化公共建筑运行管理公司进行较能源管理的需要，设计了基本信息、设备管理、运行监测、能耗分析、领导舱、配置管理等模块。示范应用表明该平台可帮助运行管理者发现建筑运行中潜在的低能效、高能耗问题，通过与先进运行管理水平的公建进行对比，找到提升运行能效的方法。	《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统分项能耗数据采集技术导则》、《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统分项能耗数据传输技术导则》、《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统楼宇分项计量设计安装技术导则》、《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统数据中心建设与维护技术导则》、《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统建设、验收与运行管理规范》	公共建筑	北京建工发展大厦、北京京燕饭店	北京建筑技术发展有限责任公司